

UMOWA NR IZP.272.1.....2026

zawarta dnia 2026r. pomiędzy **Gminą Leszno**, z siedzibą w Lesznie (05-084),
Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszkiewicza
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Pani Małgorzaty Borowej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwana „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zmianami), zwanej dalej „**Ustawą Pzp**”, o wartości mniejszej niż progi unijne została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji w ramach niniejszej Umowy zadanie pn.: „**Przebudowa nawierzchni ul. Bolesława Leśmiana w Lesznie**”, zwane dalej „**przedmiotem Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
 - 1) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia /SWZ/ wraz z załącznikami,
 - 3) złożonej ofercie,stanowiących integralne części niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
5. **Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zaświadczenia o lub uzyskania zaświadczenia o którym mowa w art. 54 ustawy Prawo Budowlane**

§ 2.***Wynagrodzenie Wykonawcy***

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł netto. **Kwota brutto przy zastosowaniu 23 % stawki podatku VAT wynosi zł;** (słownie:zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §14 niniejszej Umowy.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3.***Termin realizacji***

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy w terminie **120 dni od dnia zawarcia umowy, tj. od dnia 2026r. do dnia 2026r.**

§ 4.***Obowiązki Stron***

- 1) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przekaze Wykonawcy:
 - 1) plac budowy,
 - 2) dokumentację projektową,
 - 3) kopię decyzji ZRID,
 - 4) dziennik budowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przyjęcia (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni i drzewostanem;
 - 2) zorganizowania, kierowania i realizacji budowy w sposób zgodny z projektem, przepisami techniczno – budowlanymi i bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) prowadzenia dokumentacji budowy;
 - 4) **przedłożenia kosztorysów ofertowych skalkulowanej ceny do akceptacji Zamawiającemu i inspektorowi Nadzoru Budowlanego w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy;**
 - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisów BHP, planem BIOZ oraz późniejszej ich likwidacji;
 - 6) zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz późniejszej jej likwidacji;
 - 7) zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących sieci uzbrojenia podziemnego, zabezpieczenia istniejących nawierzchni dojeżdż, chodników, dróg przed uszkodzeniami spowodowanymi prowadzonymi robotami i środkami transportu Wykonawcy i dostawców;
 - 8) zapewnienia stałych warunków widoczności (w dzień i w nocy) urządzeń i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa;

- 9) zainstalowania na własny koszt dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 10) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
- 11) wykonywania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, demontażowych;
- 12) przywrócenia terenu przyległego do stanu pierwotnego, po zakończeniu budowy;
- 13) składowania zgodnie z przepisami odpadów i śmieci, uporządkowania terenu objętego budową ze śmieci oraz innych materiałów i nieczystości w tym ścieków;
- 14) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
- 15) natychmiastowego zabezpieczenia awarii, jeżeli takie będą miały miejsce oraz niezwłoczne zgłoszenie jej do gestorów sieci i Zamawiającego;
- 16) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 17) zapewnienia stałej obecności **Kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej** na placu budowy przez wszystkie dni wykonywania zadania na placu budowy w czasie wykonywania robót branżowych.
- 18) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
- 19) wykonania Operatu Kolaudacyjnego – **dokumentacji powykonawczej** – w 2 egzemplarzach zawierających komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa, protokoły odbiorów przez eksploratorów sieci, dziennik budowy, kosztorys powykonawczy, **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą**); Operat kolaudacyjny wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przed terminem odbioru końcowego robót.
- 20) dokonania wymaganych przepisami oraz ustalonych w Umowie bądź nakazanych przez Zamawiającego: prób, sprawdzeń, badań, pomiarów., w tym m. in.: prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie i odpowiednich normach, oraz wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót;
- 21) prowadzenia robót w należyтым porządku, utrzymywania ciągów komunikacyjnych wolnych od przeszkód, zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi, z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego w SWZ;
- 22) utrzymanie ciągów komunikacyjnych umożliwiających dojazd mieszkańców do posesji oraz odbiór odpadów służbom komunalnym. Dopuszcza się czasowe ograniczenie z korzystania nieruchomości po uprzednim poinformowaniu mieszkańców w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
- 23) użycia materiałów wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu, dopuszczone do stosowania;
- 24) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem budowy Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane;
- 25) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;

- 26) zabezpieczenia wykonywanych robót przed ich zniszczeniem i przed wpływami warunków atmosferycznych;
- 27) ponoszenia kosztów przerw w wykonywaniu robót wynikłych z technologii prac, warunków atmosferycznych i innych niezależnych od Zamawiającego;
- 28) ponoszenia ryzyka finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy, z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;
- 29) podjęcia wszelkich niezbędnych środków zapobiegających uszkodzeniu dróg. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do wyboru tras transportu, stosowania takich pojazdów i takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych związany z realizacją Robót nie doprowadził do uszkodzeń dróg. W przypadku konieczności przejazdu pojazdów ponadnormatywnych przez drogi, Wykonawca każdorazowo uzgodni możliwość takiego przejazdu z właściwym zarządcą drogi;
- 30) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 31) zapewnienia narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
- 32) zawiadomienia i zapewnienia nadzoru uprawnionych pracowników służb technicznych, eksploratorów sieci (właścicieli uzbrojenia) nad robotami instalacyjnymi i pracami ziemnymi;
- 33) działania zgodnie z przepisami BHP oraz obowiązującymi w czasie realizacji zadania przepisami bezpieczeństwa związanymi z zagrożeniem epidemicznym w tym COVID-19;
- 34) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu znajdującego się w rejonie prowadzonych prac budowlanych przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- 35) zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
- 36) ochrony znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;
- 37) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), niezwłocznego ich zgłoszenia Zamawiającemu oraz skutecznego usunięcia awarii w ciągu 5 godzin od zgłoszenia. W przypadku wydłużenia czasu usunięcia awarii ponad czas wskazany wyżej, na bieżąco informowania o tym Zamawiającego;
- 38) wykonania innych obowiązków nie wymienionych w niniejszym paragrafie, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5.

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia polegających na wykonaniu prac w zakresie:
 - 1) wykonania robót rozbiórkowych;
 - 2) wykonania robót ziemnych;

- 3) wykonania podbudowy oraz nawierzchni jezdni, podjazdów i chodnika z kostki betonowej;
 - 4) wykonania oznakowania pionowego i poziomego;
 - 5) wykonania robót porządkowych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, tj.:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości całkowitej /brutto/ podanej w ofercie tj. na kwotę: **zł w formie:**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
4. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 Zamawiający:
 - 1) zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru robót dokonują pracownicy Urzędu Gminy: ***Kierownik Referatu inwestycji i zamówień publicznych*** oraz powołany przez Zamawiającego ***Inspektor Nadzoru***.
2. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej** w osobie:, posiadający Upr. Nr pełniący obowiązki kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego („Kierownik budowy”), posiadający kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ i ofertą Wykonawcy.

3. W dniu zawarcia niniejszej Umowy, Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy oraz dostarczyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wymagana jest stała obecność Kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wskazanym w SWZ po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty wpłynięcia żądania zmiany Kierownika budowy, jest zobowiązany przedstawić nowego Kierownika budowy spełniającego wymagania wskazane w SWZ.
7. Procedura związana ze zmianą na stanowisku Kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Umowy.
8. Zmiany na stanowisku Kierownika budowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

Odbiór przedmiotu Umowy.

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót budowlanych,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zadaniem.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy **w ciągu 5 dni roboczych** od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbiorów powinno nastąpić **w ciągu 3 dni roboczych** od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektor Nadzoru.
4. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad i usterek. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w §12 Umowy.
5. Odbiór końcowy robót, nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z **geodezyjną inwentaryzacją** oraz po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru robót budowlanych. Stosuje się odpowiednio ust. 3.
7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót niezawierający uwag odnośnie wad i usterek.
8. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego stwierdzi wady lub usterki w przedmiocie Umowy lub niekompletność lub inne nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie

stwierdzonych uchybień. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w §12 Umowy.

§ 9

Płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi i fakturą VAT końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót budowlanych, zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego. Rozliczenie częściowe jest dopuszczalne nie częściej niż raz na miesiąc.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 ust. 6-8.
5. Płatność za faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **w ciągu 30 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku, gdy Zamawiający akceptował przesłane przez Wykonawcę umowy, z podwykonawcami, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zaakceptowanym podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom.
7. Suma wszystkich faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. W związku z wejściem w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), wystawiając fakturę ustrukturyzowaną, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „faktura KSeF”), Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia jej w następujący sposób:

a) jako Podmiot2 (Nabywca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

**Gmina Leszno,
al. Wojska Polskiego 21,
05-084 Leszno,
NIP 118-17-89-539**

oraz zaznaczyć wartość „1” w polu JST (oznacza to wskazanie, że odbiorcą jest JST)

b) jako Podmiot3 (Odbiorca) na fakturze KSeF należy wskazać następujące dane:

**Urząd Gminy Leszno,
Al. Wojska Polskiego 21,
05-084 Leszno
NIP: 5291444743**

oraz przypisać rolę nr 8 (JST – odbiorca).

9. Płatność nastąpi przelewem na nr rachunku bankowego Wykonawcy:

10. Płatność wynikająca z Umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 242/2019 Wójta Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 10.

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców na zasadach określonych w Umowie oraz w Ustawie Pzp.
2. Wykonawca deklaruje wykonanie całości zamówienia siłami własnymi / powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy* */jeżeli są znani przed podpisaniem umowy/*.
3. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące części zamówienia:*)
 - 1), przez firmę.....
 - 2), przez firmę
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zmiany nastąpiły, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Zamawiający wymaga informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu:
 - 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego lub
 - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
 - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz ust. 5 pkt. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 Ustawy Pzp, o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca żąda przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Umowy, jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

* niepotrzebne skreślić

9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
10. **W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.**
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, **w trakcie realizacji zamówienia**, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Wykonawcy w przedłożonej Zamawiającemu Umowie o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 11 niniejszego paragrafu.
15. Niezgłoszenie w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy zastrzeżeń, o których mowa w pkt 14 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 14.
18. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 17, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo **o wartości mniejszej niż 0,5%**

wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. **Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.**

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Przepisy ust. 12–21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną a Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
30. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia

23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 11.

Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela **miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczonej od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót niezawierającego uwag odnośnie wad i usterek przedmiotu Umowy.
2. W przypadku ujawnienia w przedmiocie Umowy wad, których nie można usunąć, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu Umowy;
 - 2) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) wydłużyć okres gwarancji jakości i rękojmi w stosunku do okresu podanego w ofercie Wykonawcy.
3. O ujawnionych w przedmiocie Umowy wadach Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Ujawnione w przedmiocie Umowy wady powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obu stron.
5. **W protokole strony ustalą termin usunięcia wad.** Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie ujawnione protokolarnie wady przedmiotu Umowy.
6. W okresie trwania gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w takich przeglądach, o ile otrzyma od Zamawiającego stosowne wezwanie.
7. Wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. W razie wątpliwości niniejszą Umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

§ 12

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad fizycznych przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §11 ust. 5 Umowy;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;

- 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości powyżej 50 000 zł brutto lub jej zmiany, w związku z realizacją umowy o roboty budowlane - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku nieuzasadnionego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) w przypadku przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na czas dłuższy niż 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy następny dzień przerwy;
 - 8) w przypadku nieuzasadnionej nieobecności Kierownika budowy lub robót na placu budowy na czas dłuższy niż 5 dni - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy następny dzień nieobecności;
 - 9) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy brutto. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej oraz w przypadku odstąpienia od Umowy zwrotu tego, co Strony sobie wzajemnie świadczyły;
 - 10) w przypadku ujawnienia w trakcie kontroli niespełnienia wymagań odnośnie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 11) w przypadku niestawienia się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny, o których mowa w § 11 ust. 6 Umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu Umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę powstałych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), które mogą się wydarzyć podczas realizacji niniejszego zamówienia, w ciągu 5 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego i nie poinformowania Zamawiającego o wydłużeniu czasu awarii ponad czas wskazany wyżej, Zamawiający usunie awarię oraz jej skutki na własny koszt. Kosztami usunięcia awarii oraz jej skutków zostanie obciążony Wykonawca. Koszty te mogą być potrącone z płatności końcowej Wykonawcy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawionej przez Wykonawcę faktury częściowej i końcowej.
 5. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
 6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeśli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu Umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie,
 - 4) stwierdzenia braku obecności Kierownika budowy, o którym mowa §7 ust 2 Umowy, na placu budowy przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych przed zniszczeniem oraz zgodnie z zasadami i przepisami BHP.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania, przy udziale Wykonawcy, inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót i materiałów zgromadzonych na placu budowy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy, od dnia zawarcia Umowy do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy, w tym między innymi: dokumentację projektową, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne i certyfikaty na zabudowane materiały i instrukcje użytkowania lub inne przekazane lub uzyskane,
- 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru,
- 6) zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
- 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy od dnia zawarcia Umowy do dnia odstąpienia.

§ 14

Zmiany w Umowie.

1. Istotna zmiana zawartej Umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ,
 - 2) w przypadku zmiany planów inwestycyjnych, bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy,
 - 3) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
 - 5) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego. Koszt wykonania robót dodatkowych zostanie ustalony na podstawie cen z kosztorysu ofertowego przesłanego przez Wykonawcę. Jeżeli asortyment robót dodatkowych nie będzie objęty kosztorysem ofertowym, to odpowiednie pozycje tego asortymentu robót zostaną wycenione na podstawie aktualnych powszechnie dostępnych cenników na roboty (ORGBUD, SEKOCENBUD lub podobne) lub rzeczywistych kosztów poniesionych przez Wykonawcę (oferty podwykonawców itp.) zgodnych z cenami przeciętnie stosowanymi na rynku w pracach tego rodzaju.
 - 6) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

- 7) wystąpienie siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
 - 8) wystąpienie awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zakończenia prac zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
 - 9) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,
 - 10) w przypadku niemożności dokonania z odpowiednimi jednostkami/ organami administracji uzgodnień lub pozyskania pozytywnych opinii, skutkiem, czego nie możliwe będzie wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy – odnośnie zakresu, wynagrodzenia i terminu wykonania przedmiotu umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakiegokolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego),
 - 11) realizacji przez Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3. Ustawy Pzp.
 - 12) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 13) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 niniejszej Umowy,
 - 14) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 15) przestojów w wykonywaniu przedmiotu Umowy wynikających z trudnych warunków atmosferycznych, zgłoszonych pisemnie przez Wykonawcę do Zamawiającego i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru
 - 16) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy,
 - 17) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek przed przekazaniem Zamawiającemu, powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 7. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp dopuszcza zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości przedmiotu niniejszej Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru niniejszej Umowy.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe.

1. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
3. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1 – Dokument potwierdzający reprezentację Wykonawcy.

Załącznik nr 2 – Oferta cenowa Wykonawcy - (kopia).

Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.

Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy branży drogowej wraz z odwodnieniem - dostarczony w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.